Projekt umowy Załącznik nr 3

**UMOWA**

zawarta w dniu ……….. 2025 roku w Janowie Lubelskim pomiędzy:

**Powiatem Janowskim, ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski, NIP: 8621525217,** reprezentowanym przez mgr Agnieszkę Różyło Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Janowie Lubelskim, ul. Jana Zamoyskiego 149, 23-300 Janów Lubelski., przy udziale Głównego Księgowego – Jana Breś, zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM’’

a,

**……………………………………………………………., NIP: …………………………..**, REGON: ………………………., wpisaną do KRS pod numerem ………………….. (odpis z KRS stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy), reprezentowaną przez:

……………………………………………………………….,

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu posadzki w kuchni Zamawiającego zgodnie z Formularzem z wyszczególnionym wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Materiały niezbędne do przeprowadzenia remontu będą dostarczone przez Wykonawcę własnym staraniem, transportem, na jego koszt oraz ryzyko do siedziby Zamawiającego wraz z rozładunkiem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu i utylizacji gruzu na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji z wykonanych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane prace oraz świadczenie bezpłatnego serwisu w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia na zastosowane materiały.

**§ 2.**

1. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

Cena netto: ………………. zł

Podatek VAT…………….. zł

Wartość brutto: …………… zł

Słownie brutto: ……………………………………………………………………. zł

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o formularz z wyszczególnionym wykazem prac sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej przy uwzględnieniu wszystkich dodatkowych kosztów, jakie musi ponieść Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3.**

Umowa zostaje zawarta dnia ……………… roku i obowiązuje do końca okresu gwarancji na wykonane prace.

**§ 4.**

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 30 dni, licząc do dnia zawarcia umowy.
3. Za zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia robót w zakresie pozwalającym na użytkowanie Przedmiotu Umowy i ciąży ono na Wykonawcy.
5. Za zakończenie realizowania Przedmiotu Umowy Strony uznają wykonanie wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy..
6. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest ………………………………….………… telefon ……………………………

**§ 5.**

1. Zapłata należności za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
2. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca: Odbiorca:**

Powiat Janowski Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej

ul. Jana Zamoyskiego 59 w Janowie Lubelskim

23-300 Janów Lubelski ul. Jana Zamoyskiego 149

NIP 862- 15 -25 – 217 23-300 Janów Lubelski

1. Kwota należności zostanie obliczona na podstawie ceny określonej w załączniku nr 2 do umowy
2. Za termin dokonania zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością, jaka wymagana jest od przedsiębiorcy w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody poniesione w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek jego działań lub zaniechań.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nieutrudniający pracy, a poszczególne etapy robót należy uzgadniać z Zamawiającym.
8. Zamawiający zapewni na terenie objętym robotami dostęp do prądu, wody i innych niezbędnych mediów potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
9. Na bieżąco, w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować gruz, materiały z demontażu, śmieci i inne materiały pozostałe po przeprowadzonych robotach.

**§ 7.**

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

uczestniczenia w odbiorze robót;

odbioru przedmiotu umowy;

zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

bezwzględnego stosowania się do wyznaczonych (uzgodnionych) terminów wykonywania prac;

zorganizowania zaplecza robót w rozmiarach koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy;

zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

dbania o należyty porządek na terenie objętym robotami;

**§ 8.**

Po wykonaniu przedmiotu umowy. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót i sporządzi protokół odbioru końcowego robót.

Podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 1 w żadnym razie nie może być traktowane jako jednoznaczne i ostateczne stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości.

W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenia terminu do usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu Zamawiający usunie wady na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad na koszt Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego

**§ 9.**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty i na dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy. Termin gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,

b) usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie trwania gwarancji.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni roboczych od ich ujawnienia.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą się odbywały za zgodą obu stron   
   w formie pisemnych aneksów.

**§ 11.**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,

**§ 12.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w szczególności powtarzających się opóźnień w realizacji, mimo bezskutecznego wezwania do zaprzestania naruszeń, stronie poszkodowanej przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy strony naruszającej.

**§ 13.**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

**§ 14.**

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobom trzecim.

**§ 15.**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 17.**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 – formularz z wyszczególnionym wykazem prac

Załącznik nr 3 – odpis z KRS/CEIDG

**Wykonawca Zamawiający**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_